**天津万方数据有限公司装修招标需求书**

**一、项目背景**

北京万方数据股份有限公司的子公司天津万方数据有限公司，在武清开发区的办公楼C03-8层，将于8月底-10月初进行装修，房屋建筑面积为2045㎡。本项目固定总价合同：即按照图纸的工程量、施工现场情况、招标文件及招标会要求，包工包料、包安全、包质量、包文明施工、包工完场清，实行总价包干。

1. **招标（或承包）范围**

施工图纸及技术方案涉及的全部装饰工程施工及办公家具；各系统的设备、材料采购、供应、安装、调试、竣工验收以及保修等。

1. **施工工艺要求**

详见CAD图纸设计说明。

1. **投标人资格**
	1. 本次投标资格要求申请人具备装饰工程二级资质以上，具备一项与本项目类似工程造价相同以上的装饰安装工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须本企业具备装饰行业项目经理从业师资格和有效的职业考核合格证书，且未担任其他在建设工程项目的项目经理；
	2. 本次招标不接受联合体资格申请或借用资质单位投标；
	3. 资质不满足的谢绝投标；

**五、投标要求**

1.投标人需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人（或法人委托书）证书（所有文件如非原件均须加盖投标人公章）。

2. 企业近三年类似工程业绩证明。

3. 项目经理资格证书、安全考核证书、项目经理业绩证明。

4. 密封完好的详细的投标预算。

5．针对本项目的施工组织设计、专项施工方案（可合并在施工组织设计内）。

6. 施工进度计划表；本项目计划开工为2017年8月底，竣工验收日期为：2017年10月16日；施工单位需要考虑办理进场及施工许可证件时间。

7. 平面布置图。

8. 施工人力安排计划表。

9. 针对本项目拟派的相关管理人员名单和联系方式（手机、邮箱），人员必须有公司对接、现场施工管理人员；中标后，人员未经甲方同意，不得更换。

10、安全文明施工相关措施和方案，以确保工程施工安全；

11、质保承诺书。

**六、支付方式**

1) 合同签订后支付合同总价的60%作为预付款；

2）工程进度过半，付款至合同价的80%；

3) 工程竣工验收合格后，付款至合同价的95%；

4) 项目保质期过后，付款至合同价的100%

**七、投标企业需注意的事项**

1、根据项目自身的建筑类型和图纸内容，按照招标单位规定的材料及设备品牌标准，通过市场调查，编制投标预算；

2、投标时严禁蛮报乱报，避免丢项缺项；

3、施工期间所有材料、人工、机械等无论任何条件均不做价格调整；杜绝低价中标、随意变更工程价款情况发生。

4、说明投标文件中另需强调说明的事件；

* 1. **报价表**

**报价说明：**

1.报价需包含满足项目需求的所有费用，格式可根据实际情况自行调整。

2. 报价人应充分考虑供货期间各类建材市场价格变化，政策性调整的风险，一旦经评审确定中标人，报价不作调整

3.以上所有费用都是含税（增值税专用发票）价格。

4.如供应商可提供需求外的其他服务，如提升服务质量的其他产品、收费的技术服务、超出免费服务期的维护服务等，可一并列将其报价列在报价表中，但不计入在此次询价的总价中。

**七、其他要求**

1、施工期间，服从甲方、物业、监理、总包单位的现场管理；

2、负责本项目装饰工程施工期间所有进度、质量、安全、文明施工以及与装饰有关检查、验收等事宜；

3、负责办理政府部门、消防部门、物业部门的报批与办证、验收的手续，并取得相关施工许可证、验收合格、备案证等。

 4、请于8月24日下午5：00前，将加盖公章及骑缝章的报价文件及附加条款涉及的所有文件，送至我单位，地址：北京市海淀区复兴路15号，联系人：靳微 010-58882649，逾期报送的报价文件将不予以接受。

 北京万方数据股份有限公司

2017年8月17日